



E&V ID: W-02SMSJ

SAN ANTONIO

Penthouse in erster Linie zum Hafen mit großer Dachterrasse

GESAMTFLÄCHE

~83 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

3

FLÄCHE TERRASSE

~142 m²

KAUFPREIS

620.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche

~83 m²

Kaufpreis

620.000 €

Baujahr

1988

Fläche Terrasse

~142 m²

Anzahl Badezimmer

2

Aussicht

Hafentblick, unverbaut, Wasserblick

Anzahl Schlafzimmer

3

Aufzug

✓

Alarmanlage

✓

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnliche Penthouse ist durch die Zusammenlegung zweier Wohnungen zu einer großzügigen Residenz, die das oberste Stockwerk des Gebäudes einnimmt, entstanden. Direkt an der Bucht von San Antonio gelegen, bietet die Immobilie einen unverbaubaren Blick sowie ganztägigen Sonnenschein, der von morgens bis abends eine helle, warme und äußerst angenehme Wohnatmosphäre schafft.

Der Grundriss mit zwei Wohnbereichen, drei großzügigen Schlafzimmern und zwei modernen Badezimmern, überzeugen mit Komfort und Funktionalität.. Sämtliche Räume wirken offen und einladend und werden durch reichlich Tageslicht durchflutet, das dank

der privilegierten Ausrichtung optimal zur Geltung kommt.

Das wahre Highlight dieses Penthouses ist jedoch der außergewöhnliche Außenbereich. Die Immobilie verfügt über eine beeindruckend weitläufige Terrasse, die sich über zwei Ebenen erstreckt und vielfältige Möglichkeiten für ein exklusives Leben im Freien eröffnet. Ob zum Sonnenbaden, für gesellige Abende mit Gästen, für Mahlzeiten unter freiem Himmel oder zum entspannten Verweilen mit Blick auf die Bucht – diese mehrstöckige Terrasse verwandelt das Zuhause in eine private urbane Oase und macht diese Immobilie zu einem seltenen und äußerst begehrten Angebot.



Lagebeschreibung

Die Wohnung liegt idyllisch an der Promenade in der Nähe des Hafens. Der Flughafen ist nur 25 Minuten entfernt, und die nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeiten sind in 2–3 Minuten zu erreichen. In

San Antonio finden Sie eine große Auswahl an Restaurants, Bars und Clubunterhaltung. Die beliebten Strände und Sonnenuntergangshotspots Cala Salada und Cala Gració sind nur 10 Minuten entfernt.













ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kW h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D	EN TRÁMITE	
E		
F		
G menos eficiente		

Energieangaben

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

